



MAA-AMET

Jüri Koort
Riigimetsa Majandamise Keskus
jyri.koort@rmk.ee

Teie 20.10.2023 nr 3-2.1/2023/6471

Meie 01.11.2023 nr 7-1/23/15177-3

Tee rajamisest Allikaniidu kinnisasjale

Austatud Jüri Koort

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga rajada Maa-ameti volitatud valitsemisel olevale Allikaniidu kinnisasjale (katastritunnus 43101:001:1221) metsade majandamise parandamiseks ligipääsutee. Tee on vajalik juurdepääsuks Keila metskond 361 kinnisasjale (katastritunnus 29509:001:0007). Selgitate, et Allikaniidu kinnisasjale kavandatud tee (nimetusega Katku tee) on selleks sobivaim variant, kuna on odavam ehitada ja ei puutu kokku eraomanditega. Pöördumisele lisasite asendiplaani kavandatava tee asukohaga.

Kuna Keila metskond 361 kinnisasi omab ühist piiripunkti samuti Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) volitatud valitsemisel oleva Keila metskond 362 kinnisasjaga (katastritunnus 29509:001:0011), mis omakorda piirneb vahetult munitsipaalomandis oleva ja avalikult kasutatava Paali teega (tee nr 2954450, katastritunnus 43101:001:1391), siis palusime selgitada, kas olete kaalunud juurdepääsutee rajamise võimalust Keila metskond 362 kinnisasja kaudu. Selgitasite 24.10.2023 e-kirjaga, et see oli RMK esimene eelistus, kuid kuna tegu on märja metsaga, siis oleks tee rajamine oluliselt kulukam ning eeldaks ka eraomandis oleva kinnistu läbimist.

Kehtiva Keila valla üldplaneeringu (kehtestatud Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005) ja koostamisel oleva Lääne-Harju valla üldplaneeringu kohaselt asub Allikaniidu kinnisasi hajaasustuse alas, maakasutuse juhtotstarvet kinnisasjale määratud ei ole. Juurdepääsutee olete kavandanud Allikaniidu kinnisasja põhjapoolsesse serva. Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid Allikaniidu kinnisasjale RMK jaoks vajaliku juurdepääsutee kavandamisele, kuid palume Allikaniidu kinnisasjalt mahasõit Keila metskond 361 kinnisasjale kavandada idapoolse, vahetult Keila metskond 361 kinnisasja idapoolsele piirile. Palume saata teeprojekt Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maakatastri andmetel jääb kavandatav tee riigikaitse ehitise piiranguvööndisse, mistõttu tuleb teeprojekt kooskõlastada ka Kaitseministeeriumiga.

Lisaks soovite teada, kas on võimalik pärast tee valmimist teealune maa üle anda RMK-le. Kuivõrd soovite kavandatava tee üleandmist RMK volitatud valitsemisele, siis palume teeprojektis ette näha teealuse maa äralõige Allikaniidu kinnisasjast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja maatoimingute osakonna juhataja ülesannetes

Merilin Kastein
5387 2823 merilin.kastein@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098